

様式第27号

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

石川県知事 殿

令和〇年〇〇月〇〇日

譲受人 氏名 中能登 太郎

譲渡人 氏名 中能登 次郎

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

記

1 当事者の住所等	当事者の別	氏 名		住 所						
	譲 受 人	中能登 太郎		鹿島郡中能登町能登部下（大字）〇〇部〇〇番地						
	譲 渡 人	中能登 次郎		鹿島郡中能登町末坂（大字）〇〇部〇〇番地						
2 許可を受けようとする土地の所在等	土 地 の 所 在	地 番	地 目		面 積	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別		
			登記簿	現 況		権利の種類	権利者の氏名又は名称			
	中能登町末坂（大字）〇〇部	〇〇番	田	田	600㎡					
計		600㎡（田	600㎡、畑		㎡、採草放牧地		㎡）			
3 転用計画	(1) 転用の目的	自己住宅		(2) 権利を設定し、又は移転しようとする理由の詳細 申請地を買受け自宅を新築するため。						
	(3) 事業の操業期間又は施設の利用期間	令和 〇 年 〇〇 月 〇〇 日から 永久 一年間								
	(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期（着工〇年〇月〇日から〇年〇月〇日まで）			第2期		合 計		
			名 称	棟 数	建築面積	所要面積		棟 数	建築面積	所要面積
			土地造成			600㎡				600㎡
			建 築 物	木造2階建て住宅	1	200㎡		1	200㎡	
			小 計		1	200㎡		1	200㎡	
工 作 物			車庫		50㎡			50㎡		
小 計			50㎡			50㎡				
計			250㎡	600㎡			250㎡	600㎡		
4 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別		権利の設定・移転の時期		権利の存続期間		その他		
	所有権	設定 移転		許可後		永久				
5 資金調達についての計画	資金総額 3,500万円		総事業費 3,500万円							
	内訳 自己資金 300万円 借入金 3,200万円 (借入先 〇〇銀行〇〇支店)		内訳 用地買収費 350万円 土地造成費 400万円 建物建築費 2,750万円 工作物建築費 万円 道路建設費 万円 その他 万円							
6 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要	申請地周囲には擁壁、側溝を施工する計画で、土砂等の流出の心配はありません。 雨水排水は敷地内に施工予定の側溝より排出。									
7 その他参考となるべき事項										

(記載要領)

- 1 当事者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、それぞれ記載してください。
- 2 譲渡人が2人以上である場合には、申請書の差出人は「譲受人何某」及び「譲渡人何某外何名」とし、申請書の1及び2の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請することができるものとします。この場合の別紙の様式は、次の別紙1及び別紙2のとおりとします。
- 3 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。
- 4 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。
- 5 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第1項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときはその旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。

(別紙1) 申請書の1の欄 当事者の住所等

当事者の別	氏 名	住 所
譲 受 人		
譲 渡 人		

(別紙2) 申請書の2の欄 許可を受けようとする土地の所在等

譲渡人の氏名	所 在	地番	地 目		面 積 ㎡	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別
			登記簿	現 況		権利の種類	権利者の氏名又は名称	
計 筆		㎡ (田	㎡、畑	㎡、採草放牧地	㎡)			

(記載要領) 本表は、(別紙1)の譲渡人の順に名寄せして記載してください。